



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Tallinn

18.12.2019 nr 7.2-6.2/2989

Haldusmenetluse nr 7.2-5.2/1960 käigus hoones aadressil J. Koorti 14, Tallinn tuvastati tuleohutusnõuete rikkumised, mille olemus on kirjeldatud 18.12.2019 elektroonses kirjavahetuses KÜ Koorti 14 juhatuse esimehega Oleg Andžulis.

Liidia Vassiljeva, Päästeameti Põhja päästekeskus ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja 2, ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid,

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – Korterühistule Koorti 14 (80151523), J. Koorti 14, Tallinn, 13623, Harjumaa – järgmine ettekirjutus, mis tuleb täita määratud tähtajaks:

1. Paigaldada piksekaitsesüsteem.

Põhjendus: Haldusmenetluse käigus selgus, et J. Koorti 14, Tallinn hoone piksekaitsesüsteem ei ole töökorras. Augustis 2018a toimunud piksekaitsesüsteemi kontrolli käigus selgus, et J. Koorti 12, 14 ja 16 hoonetele on ette nähtud üks ühine piksekaitsekontuur kolme hoone peale. Kontrolli käigus selgus ka, et J. Koorti 14 hoonel olemasolev piksekaitsesüsteem remontimisele ei kuulu ja tuleb paigaldada uus piksekaitsesüsteem. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 1 järgi isik on kohustatud järgima tuleohutusnõudeid. Tuleohutuse seaduse § 30 lg 1 p 6 piksekaitse on tuleohutuspaigaldis. Tuleohutuse seaduse § 3 lg 1 p 4 kohustab isikut tagama ehitises nõutavate tuleohutuspaigaldiste olemasolu ja korrashoiu. Tuleohutuse seaduse § 31 p 1-3 kohaselt tuleohutuspaigaldise omanik: - peab tagama tuleohutuspaigaldise korrashoiu ja katkematu toimepidevuse, - on kohustatud korraldama ettenähtud juhtudel tuleohutuspaigaldise vaatlust, kontrolli ja hooldust, - omama dokumentatsiooni tuleohutuspaigaldise ja selle kontrolli ning hoolduse kohta. Tuleohutuse seaduse § 32 lg 1 tuleohutuspaigaldis tuleb projekteerida ja paigaldada ning seda kontrollida ja hooldada vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning ohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et tuleohutuspaigaldis täidaks oma otstarvet. Piksekaitsesüsteemi mitte paigaldades rikutakse Eesti Vabariigi õigusnorme ning võib tekkida reaalne oht inimeste elule ja varale.

Alus: Tuleohutuse seadus § 3 lg 1 p 1; § 30 lg 1 p 6; § 3 lg 1 p 4; § 31 p 1-3; § 32 lg 1.

Täitmise tähtaeg: 01.09.2020

Sunniraha hoiatus: juhul, kui käesolevat ettekirjutust ei täideta tähtajaks, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaadi suhtes sunnivahendit – **sunniraha 1500 (üks tuhat viissada) eurot.**

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästekeskus, Erika 3, 10416 Tallinn või digitaalselt allkirjastatud dokumendina e-posti aadressile pohja@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)

Liidia Vassiljeva

Ohutusjärelvalve büroo juhtivinspektor

Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektrooniliselt:

1) Korterühistu Koorti 14, koorti14ku@gmail.com

+372 53850236

liidia.vassiljeva@rescue.ee